

Medienmitteilung

Baubewilligung für das Glasi-Quartier in Bülach

Bülach, 22. Juni 2018 – Ein weiterer Meilenstein ist gesetzt: Die Stadt Bülach hat die Baubewilligung für das Glasi-Quartier erteilt. Damit gibt sie grünes Licht für ein lebendiges Stück Stadt, welches das Zürcher Unterländer Zentrum bereichern wird.

Am Freitag, 22. Juni durften die Entwicklungspartner Baugenossenschaft Glattal Zürich, Logis Suisse AG und Steiner AG im Stadthaus Bülach die Baubewilligung für das Glasi-Quartier entgegennehmen. Damit ist ein weiterer Meilenstein gesetzt. Folgen keine Einsprachen, wird die Baubewilligung Ende Juli rechtskräftig und die Ausführungsvorbereitungen für das neue Quartier können in Angriff genommen werden.

Die drei Entwicklungspartner haben sich hohe Ziele gesetzt: Sie wollen auf dem Gelände der ehemaligen Glashütte Bülach ein Stück Stadt bauen, das lebt und vielfältige Begegnungen ermöglicht. Eine breite Mischung von preisgünstigen Genossenschaftswohnungen, Wohnungen für Singles und Wohngemeinschaften sowie Eigentumswohnungen bringen ganz unterschiedliche Menschen ins Quartier. Ein substantieller Anteil gewerblicher Räume schafft Platz für Läden, Handwerksbetriebe, Büros und Gastronomie. Ausserdem werden sich ein Hotel, ein Pflegezentrum mit Alterswohnungen sowie eine Kinderkrippe auf dem Glasi-Areal ansiedeln. Mit der Umsetzung des überzeugenden städtebaulichen Entwurfs von Duplex Architekten aus Zürich schaffen die Entwicklungspartner bestmögliche Voraussetzungen für ein lebendiges Quartier, welches die Stadt Bülach bereichern wird.

Weitere Informationen zum Glasi-Quartier: glasi-bülach.ch.

Auskünfte für Medien : Glasi-Quartier Bülach, Matthias Gallati, Kommunikationsbeauftragter,
Tel 079 789 72 92, info@glasi-buelach.ch,



Medienmitteilung

Baubewilligung für „Glasi-Areal“ erteilt

Der Stadtrat hat die Baubewilligung für das „Glasi-Areal“ erteilt. Damit kann dort ein eigenständiges Quartier von überdurchschnittlicher Wohnqualität mit attraktivem Gewerbe und zweckmässiger Infrastruktur entstehen.

Das "Glasi-Areal" ist von der Bauherrschaft zur Entwicklung eines neuen Stadtquartiers erworben worden. Es soll ein eigenständiges Quartier von überdurchschnittlicher Wohnqualität mit attraktivem Gewerbe und zweckmässiger Infrastruktur entstehen. Die Anbindung des Quartiers an den öffentlichen Verkehr ist optimal. Das vorliegende Bauprojekt ist aus einem Studienauftrag unter Beteiligung renommierter Teams als Sieger hervorgegangen und stetig weiterentwickelt worden.

Auf einem Areal mit einer Gesamtfläche von ca. 42 000 m² entstehen neunzehn Wohn- und Gewerbegebäude, ein Hochhaus, eine Energiezentrale sowie eine dreigeschossige Unterniveaugarage. Insgesamt werden 639 Parkplätze erstellt. Aufgrund dieser Zahl ist für das Bauprojekt im Rahmen des Bewilligungsverfahrens eine Umweltverträglichkeitsprüfung durchgeführt worden. Das Ergebnis der Umweltverträglichkeitsprüfung wird am 22. Juni 2018 publiziert.

Die Baueingabe erfolgte am 30. Juni 2017. Das Bauprojekt wurde seither in Übereinstimmung mit den übergeordneten Vorgaben gebracht. Die Kommission für Stadtgestaltung war eng in den Bewilligungsprozess eingebunden und begleitete das Bauprojekt bis zur Bewilligungsfähigkeit.

Der Schlussbericht der Kommission für Stadtgestaltung vom Mai 2018 bescheinigt dem Bauprojekt die geforderte besonders gute Gestaltung. Der Stadtrat hat an der Sitzung vom 13. Juni 2018 den baurechtlichen Entscheid gefällt und die Baubewilligung erteilt. Zudem hat er die Bauherrschaft von der Aufstellung eines Privaten Detailgestaltungsplans gemäss den Bestimmungen des Öffentlichen Gestaltungsplans Bülach Nord entbunden. Gemäss Öffentlichem Gestaltungsplan Bülach Nord besteht die Pflicht zur Ausarbeitung eines Privaten Detailgestaltungsplans. Von dieser Pflicht kann der Stadtrat Bauherren jedoch entbinden, sofern ein Konkurrenzverfahren (z.B. ein Studienauftrag) durchlaufen worden ist und ein besonders gut gestaltetes Projekt vorliegt. Dies ist beim „Glasi-Areal“ der Fall.



Hinweis an die Redaktionen :

Für weitere Fragen steht Manuel Anrig, Leiter Planung und Bau, Tel. 044 863 14 61, manuel.anrig@buelach.ch, zur Verfügung.

Christian Mühlethaler

Stadtschreiber

Christian.muehlethaler@buelach.ch

Tel. 044 863 11 25

Bülach, 21. Juni 2018